

**K ú p n a z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

1/ **Obec Širákov, zast. starostom Tiborom Dimíkom**  
**Sídlo: 991 27 Širákov č. 156,**  
**IČO: 00647594**

**kupujúca právnická osoba**

2/ **Bojtošová Jana, rod. Šustová,** [redacted]  
**bytom Jankolova 1548/4 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci**  
**Kotianovou Emíliou, rod. Šustová,** [redacted]  
**bytom 991 27 Kamenné Kosihy č. 92** [redacted]

**predávajúci**

3/ **Kotianová Emília, rod. Šustová,** [redacted]  
**bytom 991 27 Kamenné Kosihy č. 92, občan SR**

**predávajúci**

**I.**

**Predávajúca Bojtošová Jana a Kotianová Emília sú podielovými**  
**spoluvlastníkmi každá v podiely po 1/2-ine k celku nehnuteľnosti vedenej na LV**  
**č. 329 v k. ú. Širákov a to parc. EKN č. 73/2 záhrada 85 m<sup>2</sup>.**

**II.**

**Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na LV č. 329**  
**v k. ú. Širákov a to parc. EKN č. 73/2 záhrada 85 m<sup>2</sup> v celosti na podiel**  
**predávajúcich, t. j. v 1/1-ine.**



### III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti, t. j. v 1/1-ine kupujúcej právnickej osobe do jej výlučného vlastníctva, ktorá túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 112,20.- € /Slovom: Jedenstodvanásť EUR 0,20 centov/ kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba v hotovosti pri podpise zmluvy do rúk predávajúcej

Kotianovej Emílie. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej právnickej osobe úplne vyrovnané.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená okrem vecného bremena v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja.

Predávajúci aj v zastúpení prehlásil, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu právnickú osobu upozorniť. Kupujúca právnická osoba pozná stav nehnuteľnosti a takto ju kupuje.

### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Širákov a zverejnená na webe Obce Širákov.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Širákov.

### VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradí v plnej výške kupujúca právnická osoba.



## VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Širákove dňa 22.12.2021

Emília Kotianová

Predávajúci Kotianová Emília aj za Bojtošovú Janu:

Kupujúca právnická osoba Obec Širákov:

