

U Z N E S E N I E

Okresný súd vo Veľkom Krtíši v právnej veci navrhovateľa **Tibor Dímik, nar. 11.07.1964, bytom Širákov 123**, právne zastúpeného advokátkou Mgr. Andreou Legényovou, so sídlom advokátskej kancelárie Veľký Krtíš, Komenského 3 za účasti vlastníka spornej nehnuteľnosti **Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 47 Bratislava** o **potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**, takto

r o z h o d o l :

- I. Súd **v y z ý v a** oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Širákov na LV č. 623, a to parcela registra E parc. Č. 616/1 o výmere 56000 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len nehnuteľnosť), a to novovytvorenej parcely na základe geometrického plánu č. 36046728 – 20/2022 zo dňa 03.03.2022 - CKN p. č. 616/1 orná pôda o výmere 34420 m² v prospech Tibora Dímika, nar. 11.07.1964, bytom Širákov 123.
- II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najskôr do 25.04.2024.

O d ô v o d n e n i e :

1. Dňa 22.02.2023 bol súdu doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Širákov na LV č. 623, a to parcela registra E parc. Č. 616/1 o výmere 56000 m², druh pozemku orná pôda a to v prospech Tibora Dímika, nar. 11.07.1964, bytom Širákov 123 a to novovytvorenej parcely na základe geometrického plánu č. 36046728 – 20/2022 zo dňa 03.03.2022 - CKN p. č. 616/1 orná pôda o výmere 34420 m².

2. Navrhovateľ v podanom návrhu uviedol, že vlastníkom spornej nehnuteľnosti je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.

3. Navrhovateľ uviedol, že pôvodnú parcelu 605/271 v k. ú. Širákov na základe

kúpnej zmluvy s predávajúcim Ferenczom Vajdom, obyvateľom obce Širákov nadobudli do vlastníctva prastarí rodičia navrhovateľa Ján Sztranyovszky a jeho manželka Anna Sztranyovszká rodená Czibulyová.

4. Navrhovateľ udáva, že od tej doby uvedenú nehnuteľnosť aj po smrti Jána Sztranyovszkého, ktorý zomrel dňa 30.10.1934 naďalej užívala jeho manželka Anna Sztranyovszká, ktorá tento pozemok dňa 11.11.1954 darovala svojej vnučke Márii Dímikovej ako svadobný dar. Mária Dímiková tento pozemok darovacou zmluvou zo dňa 15.01.1996 darovala svojmu synovi Tiborovi Dímikovi – navrhovateľovi.

5. Sporná nehnuteľnosť bola v užívaní predchodcov navrhovateľa a v užívaní predkov navrhovateľa nepretržite od roku 1912, len jednotlivé prevody vlastníckeho práva neboli zapísané v pozemkovej knihe a v katastri na liste vlastníctva. Po smrti svojej matky Márie Dímikovej dňa 28.02.2019 navrhovateľ zistil, že EKN parcela č. 616/1 zapísaná na LV č. 623 má ako vlastníka uvedeného Slovenskú republiku v správe Slovenského pozemkového fondu.

6. Navrhovateľ dal na svoje náklady z dôvodu dlhodobej dobromyseľnej a nepretržitej držby vyhotoviť geometrický plán č. 36046728 – 20/2022 zo dňa 03.03.2022 a týmto geometrickým plánom sa zo súčasne evidovanej parcely registra E p. č. 616/1 orná pôda o výmere 56000 m² v k. ú. Širákov odčlenila len výmera na ktorú má navrhovateľ z dôvodu dlhodobej dobromyseľnej a nepretržitej držby vlastnícke právo – novovytvorená CKN p. č. 616/1 orná pôda o výmere 34420 m². Za túto pôdu plánil navrhovateľ aj daň z nehnuteľností o čom prikladá potvrdenie od Obce Širákov.

7. Podľa § 359c Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) odseky

1) Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

2) Účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,

c) správca lesného pozemku a

d) Slovenský pozemkový fond.

3) Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

8. Podľa § 359f ods.1) Ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

2) Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

3) Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

4) Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

9. Podľa § 359g ods. 1) vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí

a) navrhovateľovi,

b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,

c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,

d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a

e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

(2) Vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou

a) v Obchodnom vestníku a

b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

(3) Doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

10. Na základe navrhovateľom vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Širákov na LV č. 623, a to parcela registra E parc. Č. 616/1 o výmere 56000 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len nehnuteľnosť), a to novovytvorenej parcely na základe geometrického plánu č. 36046728 – 20/2022 zo dňa 03.03.2022 - CKN p. č. 616/1 orná pôda o výmere 34420 m² v prospech Tibora Dímika, nar. 11.07.1964, bytom Širákov 123. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 25.04.2024.

Poučenie: Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Veľký Krtíš, SNP 714/2, 990 14 Veľký Krtíš. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods.2, písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h námietky môže podať

1) a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,

b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,

c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo

d) iná osoba.

(2) Námiety sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námiety podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

(3) V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,

b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a

c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

(4) Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námiety, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Vo Veľkom Krtíši dňa 26.05.2023

JUDr. Ľuboš Murgaš
sudca



vypracováno: 1.6.2023